

Согласовано:

Директор ООО «ФСК» ЭнергоСтрой»

Потапова М.В.

«19» сентября 2026

Утверждено

Приказом директора

ГБУ «РЦДПОВ Павловского

муниципального округа

Т.Л. Молокова/

от 27.04.26 № 9-ахг

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027г.г.

Государственное бюджетное учреждение «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Павловского муниципального округа»
(ГБУ «РЦДПОВ Павловского муниципального округа»)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП: здание ГБУ «РЦДПОВ Павловского муниципального округа»

1.1.1. Адрес объекта: г. Павлово, ул. Высокая, д.22

1.1.2. Год постройки: 1983г.

1.1.3. Площадь объекта: 1604 м²

1.1.4. Материал стен: кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ООО «ФСК «Энергострой»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ

1.1.7. Наличие элеватора/теплового пункта: -

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС. Наличие прибора учета горячей воды: ВЗЛЕТ ТПС, ВЗЛЕТ ЭР

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: сталь; полипропилен

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ООО «ФСК «Энергострой»

1.2. Объект подготовки к ОВЗ: следующие здание

.....

1.3. Объект подготовки к ОВЗ: следующие здание

.....

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность Отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина При отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	1,47	337,066	
2023-2024	216	-1,73	362,896	
2022-2023	211	-1,11	413,336	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Создать комиссию по обследованию здания. Провести ревизию системы отопления, горячего водоснабжения. Оформить инвентаризационную опись	15.06.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
2	Провести обучение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Работа с кадрами- проверка профессиональных знаний на случай прорыва.	до 01.08.2026	Завхоз	
3	Издать приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.08.2026	Директор	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Провести частичный ремонт системы отопления, узла розлива	до 01.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
2	Провести частичный ремонт крыши	до 01.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
3	Провести замену входной двери на новую энергосберегающую дверь	до 01.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
4	Обеспечить герметизацию тепловых вводов, для предотвращения попадания воды и газа в здание	до 01.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
5	Провести ревизию запорной арматуры: обновить надписи на арматуре, определяющие её значение, проставить номера по технической схеме	до 15.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
6	Выполнить промывку тепловых сетей	до 15.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	

	Провести ревизию освещения теплового участка	до 15.08.2026	Рабочий по КОЗ Электрослесарь	
7	Провести уборку (очистку от мусора) помещения теплового пункта	до 15.08.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
8	Провести энергосберегающие мероприятия, выполнить утепление здания (окон, запасных выходов)	до 01.09.2026	Завхоз Рабочий по КОЗ	
9	Провести испытания на плотность и прочность внутренних систем отопления	до 01.09.2026	Комиссия по подготовке к эксплуатации в зимних условиях	
10	Произвести пробный пуск отопления	до 15.09.2026	Завхоз рабочий по КОЗ	
11	Оформить и подписать акт готовности объекта к работе в осенне-зимний период	до 01.09.2026	Комиссия по подготовке к эксплуатации в зимних условиях	